

BARÈME GESTION LOCATIVE

TVA 8,5 %

	TARIF	OFFRE STANDARD	OFFRE INTERMÉDIAIRE	OFFRE PREMIUM
HONORAIRE SERVICE GESTION				
Honoraires de gestion courante		6 % HT 6,51% TTC	8 % HT 8,68% TTC	10 % HT 10,85 % TTC
Taux garanti loyer impayé	3% TTC			
HONORAIRES TRAVAUX				
Jusqu'à 400 € HT	20,83 € HT 22,60 € TTC	X	✓	✓
De 401 € à 1 000 € HT	41,67 € HT 45,21 € TTC	X	✓	✓
Supérieur à 1 001 € HT	5 % HT sur le montant travaux	X	X	✓
HONORAIRES DE MISE EN LOCATION				
Honoraires de visite, de constitution de dossier et de rédaction de bail (zone tendue)	9,22 € HT 10,00 € TTC	X	X	X
Honoraires de visite, de constitution de dossier et de rédaction de bail (zone non-tendue)	7,37 € HT 8,00 € TTC	X	X	X
Honoraires des états des lieux	2,76 € HT 3,00 € TTC	X	X	X
Honoraires de location des baux commerciaux et professionnels	2 mois de loyer HT	X	X	X
Frais de rédaction d'avenant	138,25 € HT 150,00 € TTC	X	X	✓
HONORAIRES DIVERS (FACULTATIVES)				
Aide à la déclaration des revenus fonciers	46,08 € HT 50,00 € TTC	X	X	X
Frais d'accès à l'espace extranet (par mois)	1,38 € HT 1,50 € TTC	X	✓	✓
Pré-visite	92,17 € HT 100,00 € TTC	X	X	X
Visite annuelle	64,52 € HT 70,00 € TTC	X	✓	✓
Frais de mise en demeure d'impayé	13,82 € HT 15,00 € TTC	X	✓	✓
Frais de constitution de dossier contentieux	147,47 € HT 160,00 € TTC	X	X	X
Frais de gestion d'un sinistre d'assurance	73,73 € HT 80,00 € TTC	X	✓	✓
Expertise	73,73 € HT 80,00 € TTC	X	X	✓
Frais de représentation aux assemblées générales	64,52 € HT 70,00 € TTC	X	X	✓
Frais de résiliation d'un mandat de gestion	92,17 € HT 100,00 € TTC	X	X	X



Barème honoraire 2026

Tranche de prix du bien (€ TTC)	Honoraires TTC (% du prix de vente)	Montant minimum (€ TTC)
Jusqu'à 110 000 €	9 %	6 000 €
110 001 – 150 000 €	8 %	
150 001 – 200 000 €	7 %	
200 001 – 350 000 €	6 %	
350 001 – 600 000 €	5 %	
> 900 000 €	4 %	